



РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Строительство здания " Центра молодежи" в Эликкалинском районе

Стадия проекта: Генеральный план

Часть проекта: Генеральный план с разбивочными чертежами,
благоустройства, вертикальная планировка,
НЭС-наружная электроснабжение

Альбом -1

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

№ п.п	Наименование листов	Марка лист
1	Общие данные	ГП-1
2	Топографический съемки участок М1:1000 и Ситуационная схема М 1:2000	ГП-2
3	Согласованный генплан	ГП-3
4	Генплан с разбивочными чертежами М1:1000	ГП-4
5	Генплан благоустройство территории М1:1000	ГП-5
6	Вертикальная планировка территории М1:1000	ГП-6
7	Картосграмма земляных работ М1:1000	ГП-7
8	План сети наружной электроснабжения и Наружное водоснабжение и канализация	ГП-8
9	Малые архитектурные формы	ГП-9
11	Ворота из евросетки	ГП-10
12	Ограждение из евросетки Оз-1	ГП-11

Ведомость ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ШНК 4.02.27-05	Автомобильные дороги	
Серия 3.017.-1	Ограждения площадок и участков предприятия, зданий и сооружений	
ШНК 2.07.01-03	Градостроительство	
ШНК 2.01.02-04	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
ГОСТ 21.508-2020	Система проектной документации для строительства	

Баланс территории на участке

№	Наименование	Площадь м ²	Площадь %
1	Площадь застройки	520,5	43,37
2	Площадь бетонных и грунтовых покрытий	522,85	43,54
3	Площадь озеленения	156,65	13,09
4	Общая площадь участка	1 200,0	100%

Баланс территории за участка

№	Наименование	Площадь м ²	Площадь %
1	Площадь бетонных и грунтовых покрытий	520,69	43,39
2	Площадь озеленения	206,56	17,21

Проект разработан в соответствии действующими нормами и правилами ШНК 2.01.02-04
Пожарная безопасность зданий и сооружений просматривает мероприятия обеспечивающие
взрывную, взрывопожарную безопасность при эксплуатации здания.
Главный инженер проекта  Бабаниязов А.

Общие данные

- Письмо-заказчика
- Тех. задание на проектирование утвержденным заказчиком;
- Архитектурно – планировочного задание № 1735-1735250-257365 от 2026-03-05

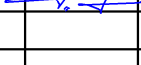
Природные условия строительства

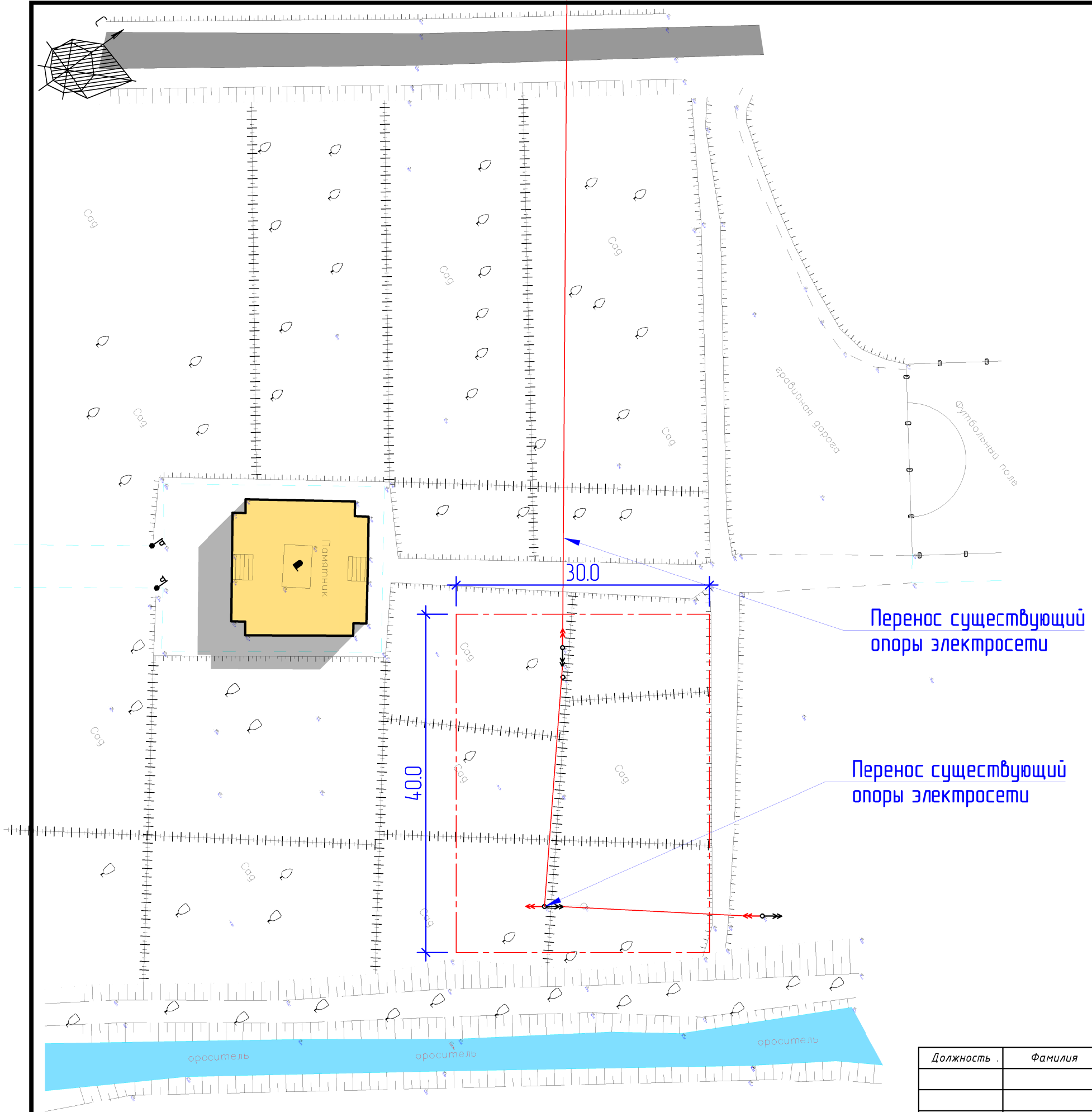
- Климатический район –IV,
 - Средняя годовая температура воздуха –летняя +44С зимняя –15С
 - Самая высокая и низкая температура воздуха –летняя +50С зимняя –34,2С
 - Вес снегового покрова – 50 кг/м2.
 - Ветер дует преимущественно в северном и северо-восточном направлениях со скоростью 5 и 7 м/сек. повторяемость 30%, максимальная скорость ветра –25м/сек.
 - Сейсмичность района – 7 баллов.
 - Средняя амплитуд колебания уровень подземных вод составляет Н=-0.5 – 0.6 м.
 - Глубина промерзания почво-грунтов Н= –1,17 м.
- Организация рельефа выполнена в абсолютных отметках
Грунты, слагающие площадку строительства, почвенно-растительный слой, суглинок, песок.

На генплане предусмотрены строительство зданий и сооружений :

- Здание “ Центр молодежи ” (новое стр-во)
- Модульная тепловая установка МТУ (новое стр-во)
- Контейнер для хранения угля (6.0х2.4) (новое стр-во)
- Модульная тепловой насос (новое стр-во)
- Помещение для насосов и бак аккумулятора (новое стр-во)
- Трансформаторная подстанция (новое стр-во)

Генеральный план разработан на топосъемке в масштабе 1:1000 выполненный
КК филиалом ГУП УзГАНК/ЛИТИ. Красные линии земельного участка нанесены на материале
топосъемки в отделе строительства при Хакияте Чимбайского района.

						2026.г	ГП				
						Строительство здания " Центра молодежи" в Элликалинском районе					
Изм.	Кол.уч.	Лист.	Н.док.	Подпись.	Дата.	Генеральный план М1:1000			Стадия.	Лист.	Листов.
ГИП		Бабаниязов.А							РП	1	10
ГАП		Ормашов.Х									
Н.контр.		Шаназаров.М									
Разработал.		Ержанов.Ю				Общие данные					



Должность	Фамилия	Подпись	Дата			
				Бустон МФЙ Ешлар маркази	Стадия	Лист
					Р. П.	1
				Топографический съемки		
Составил	Тореев, К				"NUKUS GEODEZIYA XIZMETI" MCHJ Нукус 2026 йил.	

Генеральный план М-1:1000

Экспликация по генплану

№	Наименование	Кол-во шт	Площадь застройки, м²	Примечание
1	Здание "Центр молодежи"	1	464,60	Новое стр-во
2	Модульная тепловая установка МТУ	1	10,5	Новое стр-во
3	Помещение для насосов и бак аккумулятора	1	5,0	Новое стр-во
4	Модульная тепловая насос	1	—//—	Новое стр-во
5	Мусорный контейнер	1	—//—	Новое стр-во
6	Контейнер для хранения угля (6,0х2,4)	1	14,40	Новое стр-во
7	Трансформаторная подстанция	1	—//—	Новое стр-во
8	Противопожарный гидрант	2	—//—	Новое стр-во
9	Противопожарный щит	2	—//—	Новое стр-во
10	Администрация	1	111,0	Новое стр-во
11	Скамья с урной	6	—//—	Новое стр-во
12	Ограждение металлический	п.м	87,0	Новое стр-во
13	Ворота металлическая	1	4,0м	Новое стр-во
14				
15				
16				
17				
18				
19				

Баланс территории на участке

№	Наименование	Площадь м²	Площадь %
1	Площадь застройки	506,98	21,94
2	Площадь бетонных и грунтовых покрытий	1 113,02	48,16
3	Площадь озеленения	691,0	29,9
4	Общая площадь участка	2 311,0	100%



СОГЛАСОВАНО
Заместитель
Хакима
по строительству

СОГЛАСОВАНО
Начальник отдела по строительству и
коммунального хозяйства
Элликкалинского района

СОГЛАСОВАНО
Начальник отдела
экономического
Элликкалинского района

Келескелди
Довлат кудайбергын
начальник
Туман Феликсали
Довлат

СОГЛАСОВАНО
Начальник отдела
электроснабжения
Элликкалинского района

СОГЛАСОВАНО
Начальник отдела
водоснабжения
Элликкалинского района

Условные обозначения

	- Проектируемые здания и сооружений		- Существующая линия водопровода		- Существуют покрытия из брусчатки
	- Существующие здания и сооружений		- Существующая линия тока		- Покрывтия из брусчатки
	- Озеленение и кустарники		- Существующая линия канализаций		- Дорожная покрытия из бетона толщ. 10см
	- Существуют покрытия из асфальта		- Пожарный гидрант		- Дорожная покрытия из бетона толщ. 14см
	- Существующая линия газопровода		- Противопожарный щит		- Капитальный ремонт зданий и сооружений

						2026.2	ГП
							Строительство здания " Центра молодежи "
							в Элликкалинском районе
Изм.	Колуч.	Лист.	Н.док.	Подпись.	Дата.	Генеральный план М-1500	
ГИП	Бабаниязов.А						
ГАП	Ормашов.Х						
Н.контр.	Шаназаров.М						
Разработал.	Ержанов.Ю					Согласованный генплан М11000	
						Стадия.	Лист.
						РП	3
						Листов.	10



Генеральный план М-1500

Экспликация по генплану

№	Наименование	Кол- во шт	Площадь застройки, м²	Примечание
1	Здание " Центр молодежи "	1	501,0	Новое стр-во
2	Модульная тепловая установка МТУ	1	10,5	Новое стр-во
3	Помещение для насосов и бак аккумулятора	1	5,0	Новое стр-во
4	Модульная тепловой насос	1	4,0	Новое стр-во
5	Мусорный контейнер	1	---//---	Новое стр-во
6	Контейнер для хранения угля (6,0х2,4)	1	14,40	Новое стр-во
7	Трансформаторная подстанция	1	---//---	Новое стр-во
8	Противопожарный гидрант	2	---//---	Новое стр-во
9	Противопожарный щит	2	---//---	Новое стр-во
10	Автостоянка	1	111,0	Новое стр-во
11	Скамья с урной	2	---//---	Новое стр-во
12	Ограждение металлический	п.м	55,0	Новое стр-во
13	Ворота металлическая	1	4,0м	Новое стр-во
14	Выгребная яма 10м³	1	---//---	Новое стр-во
15				
16				
17				
18				
19				

Баланс территории на участке

№	Наименование	Площадь м²	Площадь %
1	Площадь застройки	520,5	43,37
2	Площадь бетонных и грунтовых покрытий	522,85	43,54
3	Площадь озеленения	156,65	13,09
4	Общая площадь участка	1 200,0	100%

Баланс территории за участки

№	Наименование	Площадь м²	Площадь %
1	Площадь бетонных и грунтовых покрытий	520,69	43,39
2	Площадь озеленения	206,56	17,21

Перенос существующий опоры электросети

Условные обозначения

	- Проектируемые здания и сооружения		- Существующая линия водопровода		- Существуют покрытия из брусчатки
	- Существующие здания и сооружения		- Существующая линия стока		- Покрытия из брусчатки
	- Озеленение и кустарники		- Существующая линия канализации		- Дорожная покрытия из бетона толщ. 10см
	- Существуют покрытия из асфальта		- Пожарный гидрант		- Дорожная покрытия из бетона толщ. 14см
	- Существующая линия газопровода		- Противопожарный щит		- Капитальный ремонт зданий и сооружений

						2026.г	ГП				
						Строительство здания " Центра молодежи "					
						в Элликалинском районе					
Изм.	Колуч.	Лист.	Н.док.	Подпись.	Дата.	Генеральный план М-1500			Стадия.	Лист.	Листов.
ГИП		Бабаиязов.А							РП	4	10
ГАП		Ормашов.Х									
Н.контр.		Шаназаров.М									
Разработал.		Ержанов.Ю				Генеральный план с разбивочными чертежами М 1 : 1000					

Генеральный план М-1500

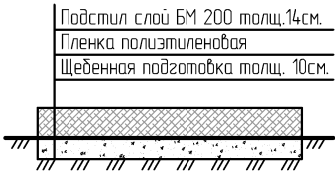
Экспликация по генплану

№	Наименование	Кол- во шт	Площадь застройки. м²	Примечание
1	Здание " Центр молодежи "	1	501,0	Новое стр-во
2	Модульная тепловая установка МТУ	1	10,5	Новое стр-во
3	Помещение для насосов и бак аккумулятора	1	5,0	Новое стр-во
4	Модульная тепловая насос	1	4,0	Новое стр-во
5	Мусорный контейнер	1	---//---	Новое стр-во
6	Контейнер для хранения угля (6,0х2,4)	1	14,40	Новое стр-во
7	Трансформаторная подстанция	1	---//---	Новое стр-во
8	Противопожарный гидрант	2	---//---	Новое стр-во
9	Противопожарный щит	2	---//---	Новое стр-во
10	Автостоянка	1	111,0	Новое стр-во
11	Скамья с урной	2	---//---	Новое стр-во
12	Ограждение металлический	п.м	55,0	Новое стр-во
13	Ворота металлическая	1	4,0м	Новое стр-во
14	Выгребная яма 10м³	1	---//---	Новое стр-во
15				
16				
17				
18				
19				

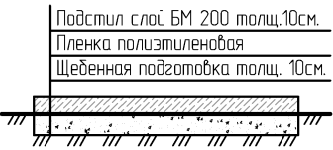
Объем работ благоустройству

№	Условные обозначения	Наименование	Ед изм.	Объем работ
1		Подстил слой БМ 200 толщ.10см. Пленка полиэтиленовая Щебенная подготовка толщ. 10см.	м²	280,0
2		Подстил слой БМ 200 толщ.14см. Пленка полиэтиленовая Щебенная подготовка толщ. 10см.	м²	600,0
3		Тактильные плитки. 7см. Цементная песчаный смесь толщ. 3см Подстил слой БМ 200 толщ.5см. Пленка полиэтиленовая Щебенная подготовка толщ. 10см.	м²	27,0
4		Разметки и линии с контрастными цветами	м²	1,0

Сечение Б-Б



Сечение С-С



						2026.г	ГП					
						Строительство здания " Центра молодежи "						
						в Элликалинском районе						
Изм.	Колуч.	Лист.	Н.док.	Подпись.	Дата.	Генеральный план М-1500				Стадия.	Лист.	Листов.
ГИП		Бабанязов.А								РП	5	10
ГАП		Ормашов.Х										
Н.контр.		Шаназаров.М										
Разработал.		Ержанов.Ю										
						Генеральный план М1 : 1000 Благоустройство территорий						

Условные обозначения

	- Проектируемые здания и сооружения		- Существующая линия водопровода		- Существуют покрытия из брусчатки
	- Существующие здания и сооружения		- Существующая линия такси		- Покрытия из брусчатки
	- Озеленение и кустарники		- Существующая линия канализации		- Дорожная покрытия из бетона толщ.10см
	- Существуют покрытия из асфальта		- Пожарный гидрант		- Дорожная покрытия из бетона толщ. 14см
	- Существующая линия газопровода		- Противопожарный щит		- Капитальный ремонт зданий и сооружений

Генеральный план М-1500

Привязочная таблица

№	Наименование	Планировочная отм.земли	+0.000
1	Здание " Центр молодежи "	95,40	96,20
2	Модульная тепловая установка МТУ	95,40	95,60
3			

Условные обозначения

- 63.20

63.40

0.001

28.00

63.23

63.38
- Проектные отметки земли в характерных местах

- Существующие отметки земли

- Уклон в тысячном

- Направления уклона

- Расстояние в метрах

- Проектная отм.земли по углам здания

- Существующ. отм.земли по углам здания

						2026.г	ГП				
						Строительство здания " Центра молодежи "					
						в Элликалинском районе					
Изм.	Кол.уч.	Лист.	Н.док.	Подпись.	Дата.	Генеральный план М-1500			Стадия.	Лист.	Листов.
ГИП		Бабадиязов.А							РП	6	10
ГАП		Ормашов.Х									
Н.контр.		Шаназаров.М									
Разработал.		Ержанов.Ю				Вертикальная планировка М1 : 1000					

Условные обозначения

- Проектируемые зданий и сооружений

- Существующие здания и сооружений

- Озеленение и кустарники

- Существуют покрытия из асфальта

- Существующая линия газопровода
- Существующая линия водопровода

- Существующая линия стока

- Существующая линия канализации

- Противопожарный щит
- Существуют покрытия из брусчатки

- Покртия из брусчатки

- Дорожная токрытие из бетона толщ. 10см

- Дорожная токрытие из бетона толщ. 14см

- Капитальный ремонт зданий и сооружений

Генеральный план М-1500

Земляные работы

№	Наименование	Объем работ
1	Итого (излишний грунт по картограмме)	0,00м³
2	Обратная засыпка грунта по картограмме	0,00м³
3	Недостаток для засыпка грунта по картограмме (перевозка грунта от расстоянии до 5 км)	284,92м³
4	Планировка территории	2 925,0м²
5	Уплотнение грунта	284,92м³

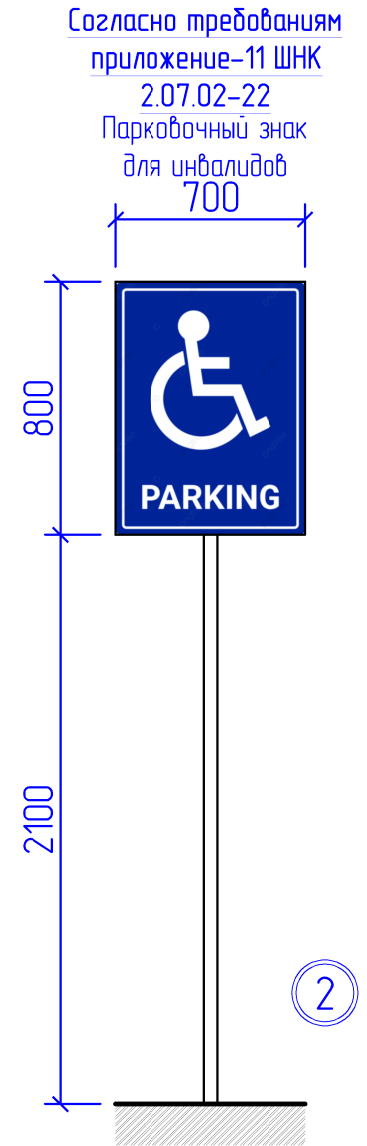
УЧАСТКИ	1	2	3	Объем м³
НАСЫПЬ	137,80	107,65	39,47	284,92
ВЫЕМКА				

						2026.г	ГП				
						Строительство здания " Центра молодежи "					
						в Элликалинском районе					
Изм.	Кол.уч.	Лист.	Н.док.	Подпись.	Дата.	Генеральный план М-1500			Стадия.	Лист.	Листов.
ГИП		Бабанязов.А							РП	7	10
ГАП		Ормашов.Х									
Н.контр.		Шаназаров.М									
Разработал.		Ержанов.Ю									
						Картограмма земляных работ М11000					

УЧАСТКИ	1	2	3
---------	---	---	---

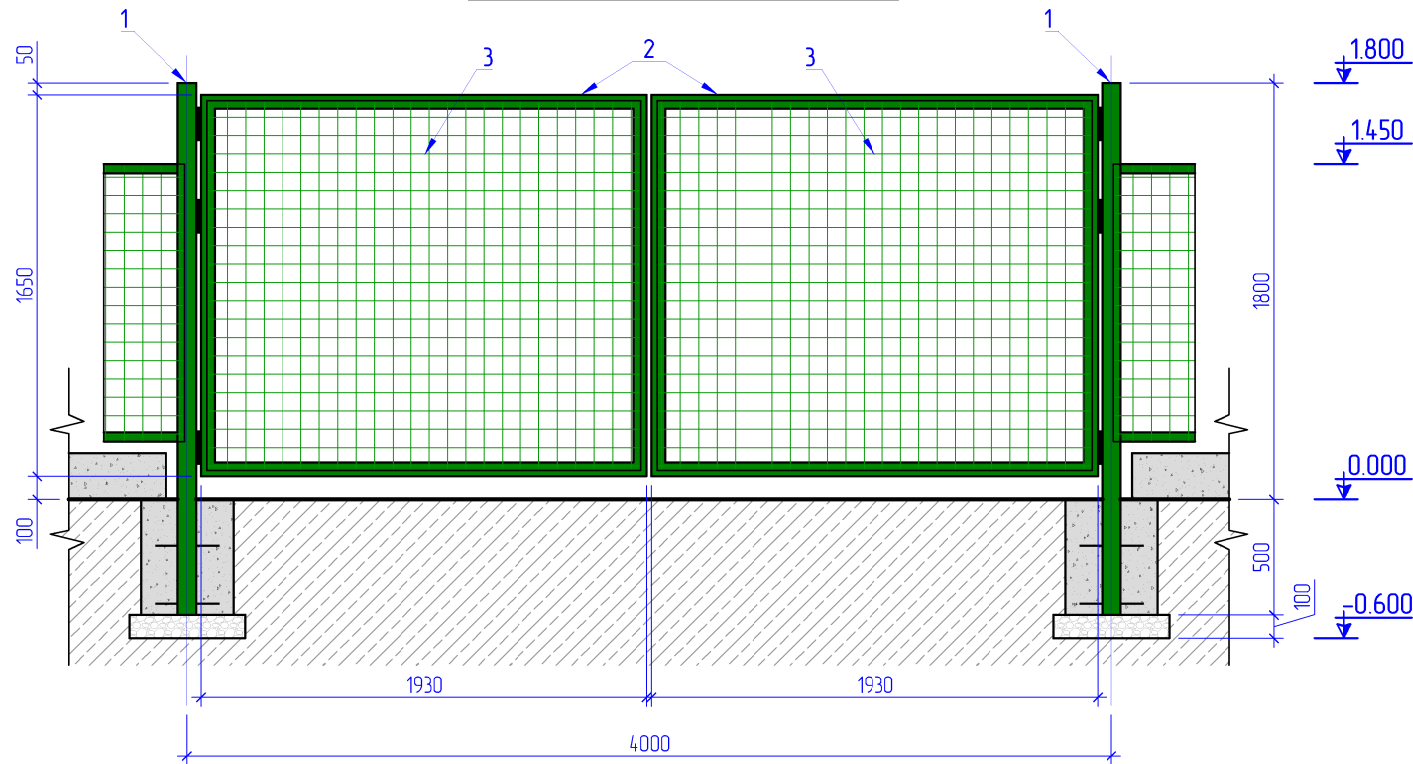
Малые архитектурные
формы

№	Наименование	Ед изм.	Объем работ
1	Противопожарный щит	шт	2
2	Парковочный знак для инвалидов	шт	1
3	Контейнер для хранения угля (6.0х2.4)	шт	1
4	Мусорный контейнер	шт	2
5	Скамья	шт	2
6	Урна 3 х секционная	шт	1

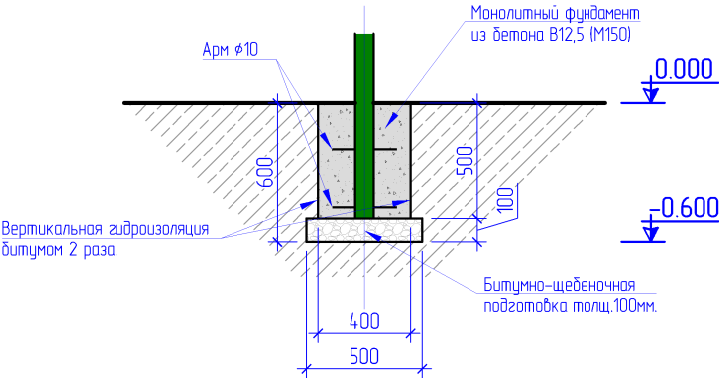


						2026.г	ГП				
						Строительство здания " Центра молодежи" в Элликалинском районе					
Изм.	Колуч.	Лист.	Н.док.	Подпись.	Дата.	Генеральный план М1:1000			Стадия.	Лист.	Листов.
ГИП		Бабаниязов.А							РП	8	11
ГАП		Ормашов.Х				Малые архитектурные формы					
Н.контр.		Шаназаров.М									
Разработал.		Ержанов.Ю									

“Ворота” из Евросетки
обрамленный из стальных профилей



Сечение 1-1

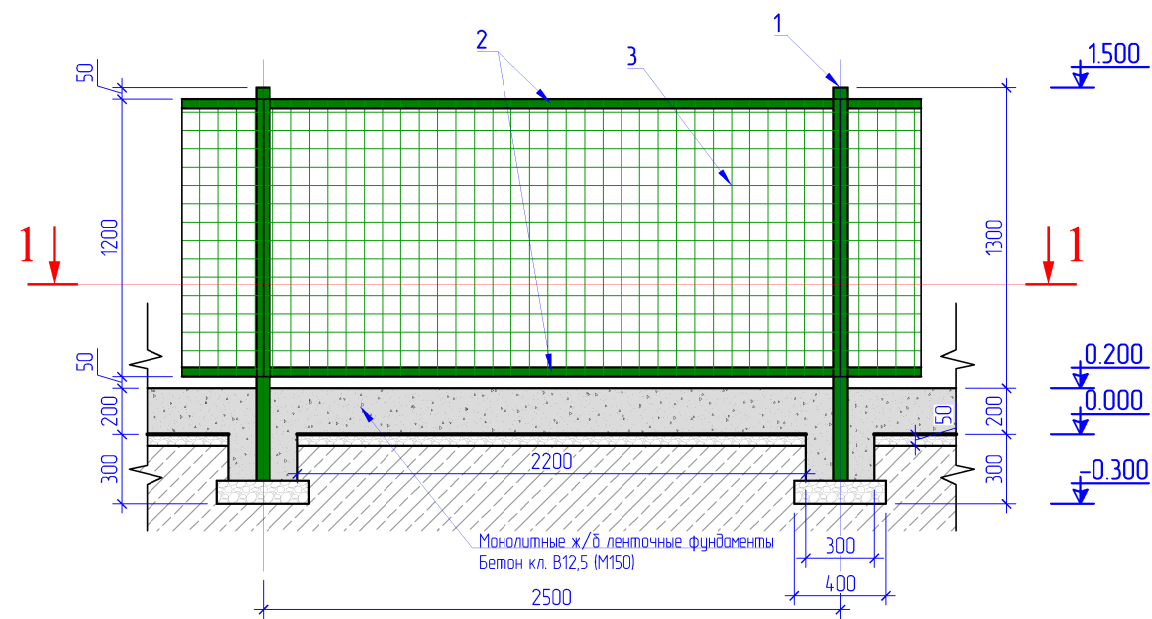


Спецификация элементов для ограждения

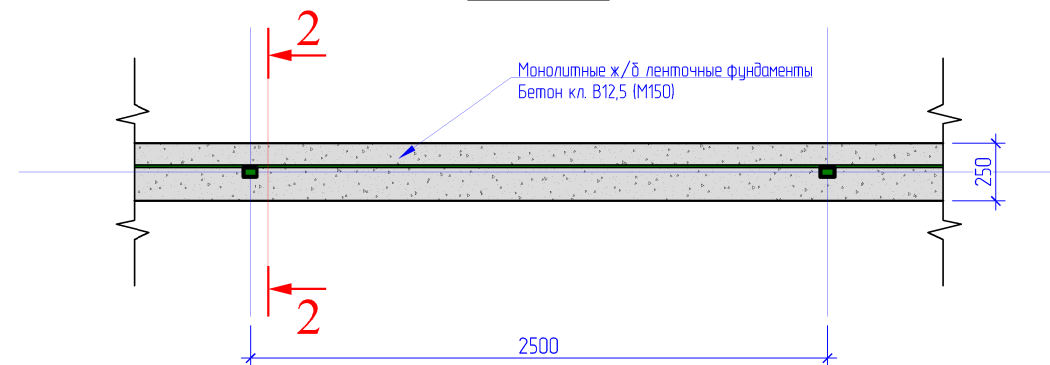
Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Длина (м)	Масса ед. кг.	
					На 1 шт	Всего
1	2	3	4	5	6	7
		“Ворота”	1			
1	ГОСТ 30245-2003	Труба квадратная 80х4мм	2	2,3	21,206	42,412 кг
2	ГОСТ 8645-68	Труба прямоугольная 60х40х3мм	2	7,16	30,788	61,576 кг
3		Евросетка 1880х1600(н), S=3 м ²	2			
4		Арм $\phi 10$ L=800мм	1			0,494 кг
5		Масляная окраска эмалью ПФ-115 по грунтовке ГФ-021				4,364 м ²
6	ГОСТ 8568-77	Лист стальной 80х80х3мм	2		0,134	0,268 кг
		Петля	6			
		Бетон под стоек				
1		Бетон под стоек В12,5 (М150)				0,16 м ³
2		Вертикальная гидроизоляция битумом 2 раза.				1,6 м ²
3		Битумно-щебеночная подготовка толщ. 100мм.				0,5 м ²
4		Рытье ям с руч способом.				0,36 м ³
5		Засыпка траншей вручную.				0,15 м ³

						2026.г	ГП		
						Строительство здания " Центра молодежи" в Элликалинском районе			
Изм.	Кол.уч.	Лист.	Н.док.	Подпись.	Дата.				
ГИП		Бабанязов.А				Генеральный план М1:1000	Стадия.	Лист.	Листов.
ГАП		Ормашов.Х					РП	9	10
Н.контр.		Шаназаров.М							
Разработал.		Ержанов.Ю				Ворота 4м			

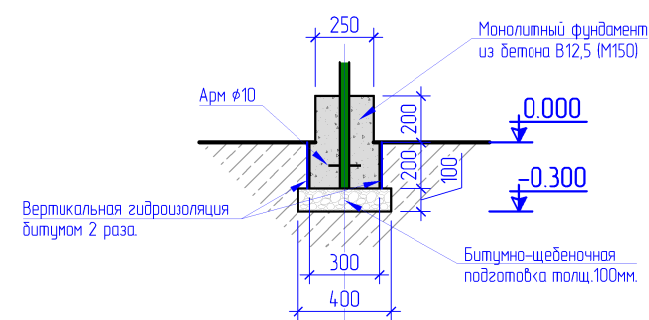
Ограждение ОГ-1 "2,5м" из Евросетки
обрамленный из стальных профилей



Сечение 1-1



Сечение 2-2



Спецификация элементов для ограждения

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Длина (м)	Масса ед. кг.	
					На 1 шт	Всего
1	2	3	4	5	6	7
		Ограждение "Оз-1"	23			
1	ГОСТ 8645-68	Труба прямоугольная 60x40x3мм	1	1,70		7,31кг
2	ГОСТ 30245-2003	Труба квадратная 40x3мм	2	2,44	8,052	16,104кг
3		Евросетка 2500x1200(н), S=3 м²	1			
4		Арм Ø10 L=100мм	1			0,062кг
5		Масляная окраска эмалью ПФ-115 по грунтовке ГФ-021				1,12м²
6	ГОСТ 8568-77	Лист стальной 60x40x3мм	2		0,06	0,12кг
		Бетон под стоек				
1		Бетон под стоек В12,5 (М150)				0,035 м³
2		Вертикальная гидроизоляция битумом 2 раза.				0,24 м²
3		Битумно-щебеночная подготовка толщ. 100мм.				0,16 м²
4		Рытье ям с руч способом.				0,075 м³
5		Засыпка траншей вручную.				0,041 м³
		Монолитные ж/б ленточные фундамент				
		Монолитные ж/б ленточные фундаменты Бетон кл. В12,5 (М150)				0,11 м³
		Битумно-щебеночная подготовка толщ.100мм.				0,77 м²
		Рытье ям с руч способом.				0,04 м³

						2026.g	ГП		
							Строительство здания " Центра молодежи "		
							в Элликалинском районе		
Изм.	Колуч.	Лист.	Н.док.	Подпись.	Дата.	Генеральный план М1:1000	Стадия.	Лист.	Листов.
ГИП		Бабанянов.А					РП	10	10
ГАП		Ормашов.Х				Ограждение из евростетки ОГ-1 "2,5м"			
Н.контр.		Шаназаров.М							
Разработал.		Ержанов.Ю							